

## **TAUX DES REMISES PRATIQUÉES PAR L'OFFICE**

**2020**

Sur la quote-part d'émoluments lui revenant relative aux actes reçus par l'Etude, conformément aux dispositions relatives au tarif réglementé des notaires (décret n°2016-230 du 26 février 2016 et arrêté du 26 février 2016)

### **I-OPERATIONS IMMOBILIERES - VENTE ET BAUX**

Opérations concernées :

- Vente et acquisition immobilière (*article A 444-91*)
- Bail à construction et cession de bail à construction (*article A 444-104 et A 444-106*)
- Bail emphytéotique et cession de bail emphytéotique (*article A 444-103*)

Les échanges ne sont pas concernés.

#### 1.1 Sur des biens résidentiels

Taux de remise pratiqué

| Tranches d'assiette | Taux de remise |
|---------------------|----------------|
| Au delà de 20 M€    | 10%            |

#### 1.2 Sur des biens à usage de recherche scientifique

Taux de remise pratiqué

| Tranches d'assiette | Taux de remise |
|---------------------|----------------|
| Au delà de 10 M€    | 40%            |

#### 1.3 Opérations portant sur les échanges

*Article A 444-117*

Le tarif applique *de facto* une réduction de 50% sur les émoluments, qui s'appliquent uniquement sur le lot le plus important.

Par conséquent, aucune remise additionnelle n'est pratiquée.

#### 1.4 Les ventes de locaux HLM à usage locatif

*Article. A. 444-98.*

Taux de remise pratiqué

| Tranches d'assiette | Taux de remise |
|---------------------|----------------|
| Au delà de 10 M€    | 40%            |

### **II-APPORTS, FUSIONS, TRANSMISSIONS UNIVERSELLES DE PATRIMOINE**

*Article A 444-158*

#### 21- Opérations portant sur des biens non résidentiels du parc social ou résidentiels du parc social

Taux de remise pratiqué

| Tranches d'assiette | Taux de remise |
|---------------------|----------------|
| Au delà de 30 M€    | 20%            |

**10, rue du Cirque – BP 352 - 75365 Paris cedex 08**

(Champs-Élysées) - Tél. : 01 40 76 80 80

Parking : Rond-Point des Champs-Élysées

S.T.O.N. 784349920 RCS Paris - TVA Intracommunautaire FR07784349920 - Membre d'une association Agréée. Le règlement par chèque est accepté

#### 22- Opérations portant sur des biens résidentiels

Taux de remise pratiqué

| Tranches d'assiette | Taux de remise |
|---------------------|----------------|
| Au delà de 20 M€    | 10%            |

#### 23 - Opérations portant sur des biens non résidentiels hors parc social

Taux de remise pratiqué

| Tranches d'assiette | Taux de remise                                   |
|---------------------|--|
| Au-delà de 10 M€    | 40%<br><i>(Taux maximum de remise autorisée)</i> |

### **III- OPERATIONS DE FINANCEMENT AUTRES QUE CREDIT-BAIL**

#### 31- Prêts, affectations hypothécaires ou actes de quittance relatifs au financement d'une activité professionnelle

Articles A 444-136, A 444-139 et A 444-161

Taux de remise pratiqué

| Tranches d'assiette | Taux de remise |
|---------------------|----------------|
| Au delà de 30 M€    | 20%            |

*(y compris actes en participations)*

#### 32- Mainlevées

Article A 444-141

Taux de remise pratiqué

| Tranches d'assiette | Taux de remise |
|---------------------|----------------|
| Au delà de 15 M€    | 20%            |

*(y compris actes en participations)*

### **IV- OPERATIONS DE CREDIT-BAIL**

Opérations concernées :

- Ventes à la société de crédit-bail (article A 444-129)
- Crédit-bail immobilier (article A 444-130)
- Levée d'option / vente à l'utilisateur (article A 444-131)
- Cessions de contrats de crédit-bail (article A 444-132)

#### 41- Opérations portant sur des biens non résidentiels ou résidentiels du parc social

Taux de remise pratiqué

| Tranches d'assiette | Taux de remise |
|---------------------|----------------|
| Au delà de 40 M€    | 20%            |

#### 42- Opérations portant sur les biens résidentiels

Taux de remise pratiqué

| Tranches d'assiette | Taux de remise |
|---------------------|----------------|
| Au delà de 20 M€    | 10%            |

## **V- ACTES RELATIFS AU DROIT DE LA FAMILLE**

51- Donations et donations partages ne bénéficiant pas du dispositif de la loi Dutreuil

*Articles A 444-67 et A 444-68*

Taux de remise pratiqué

| Tranches d'assiette | Taux de remise |
|---------------------|----------------|
| Au delà de 10 M€    | 10%            |

52- Donations et donations-partages bénéficiant du dispositif de la loi Dutreuil

*Articles A 444-67 et A 444-68*

Taux de remise pratiqué

| Tranches d'assiette | Taux de remise |
|---------------------|----------------|
| Au delà de 10 M€    | 10%            |

53- Opérations de partage

*Articles A 444-121 et A 444-122*

Taux de remise pratiqué

| Tranches d'assiette | Taux de remise |
|---------------------|----------------|
| Au delà de 10 M€    | 10%            |



